

На основу члана 80. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22, 132/22 и 90/23), директор Републичке управе за инспекцијске послове, доноси

ОДЛУКУ

о избору најповољније понуде за закуп пословног простора на Палама

I

Прихвата се препорука Комисије и уговор о закупу пословног простора на Палама додјељује се доо „Стам Петровић“ Булози бб, Пале.

II

Приједлог уговора доставиће се на потпис изабраном понуђачу у року од 3 дана.

III

За извршење ове одлуке задужује се и овлашћује Одјељење за правне послове и заступање Инспектората.

IV

Ова одлука објавиће се на веб-страници www.inspektorat.vladars.

V

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, и доставља се понуђачу који је учествовао у поступку.

Образложење

На основу Одлуке о провођењу поступка закупа пословног простора за потребе смјештаја Републичке управе за инспекцијске послове, Подручног одјељења, изузећем од примјене одредби Закона о јавним набавкама, број: 24.012/409-53-4/25 од 05.02.2025. године, објављен је Јавни позив закуп пословног простора за потребе смјештаја Републичке управе за инспекцијске послове, Подручног одјељења на Палама. Комисија за анализу пристиглих понуда за закуп пословног простора на Палама, именована Рјешењем, број 24.012/409-53-6/25 од 24.02.2025. године, дана 25.02.2025. године, сачинила је Записник о анализи пристиглих понуда.

Јавни позив је објављен дана 14.02.2025. године, а крајњи рок за достављање понуде је истекао дана 24.02.2025. године. У остављеном року је примљена једна понуда, понуђача доо „Стам Петровић“ Булози бб (понуда за примљена поштанском службом дана 24.02.2025. године, у 11, 00 h, ЈОР 2871224).

Јавним позивом је одређено да се пословни простор треба налазити на Палама, у подручју дијела Општине Пале Луке 1 или Коран. Понуђени пословни простор се налази у улици Младена Тодоровића, број 17, Луке 1, блок 6. Обиласком пословног простора на лицу мјеста је утврђено да пословни простор представља једну функционалну цијелину, која се налази у приземљу објекта.

Нето корисна површина простора износи 401 m², посједује 10 канцеларија, по једну просторију за архиву и чајну кухињу, посједује мокре чворове у складу са грађевинским нормама, има осигурану/функционалну климатизацију, као и осигуран/функционалан систем гријања. Локација објекта/пословног простора има несметан колски и пјешачки приступ тако да је омогућен једноставан и ефикасан транспорт људи и роба, а у непосредној близини пословног простора се налазе стајалишта јавног градског саобраћаја. Понуђени пословни простор је изграђен и

опремљен према стандардима квалитете уз примјену одговарајућих материјала у складу са важећим техничким нормативима (поводи од керамичких плочица, у тоалету керамичке плочице и санитарије и сл.). Испред објекта су обезбјеђена паркинг мјеста, димензија које одговарају стандардним приватним моторним возилима (ПМВ), а искључиво за потребе Инспектората обезбјеђено 6 паркинг мјеста.

Пословни простор посједује рачунарско - комуникациону мрежну инфраструктуру реализовану на принципу структурираног каблирања. Посједује интернет прикључак, провајдера телекомуникационих услуга, путем оптичког прикључка (једно оптичко влакно) са *ONT (Optical Network Terminal)* завршетком доведен до *RACK* ормара који се налази у једој од просторија пословног простора. Посједује *VOIP (Voice Over Internet Protocol)* телефонију – реализовану путем интернет прикључка, као и посебан адаптер који омогућава прикључак *fax* уређаја за слање и примање факсова. У свим канцеларијама, помоћним просторијама и ходницима, обезбјеђен је одговарајући број *RJ45* прикључака за *LAN (Local Area Network)* мрежу, у складу са стандардима структурираног каблирања (3 прикључка по сваком радном мјесту). У ходницима су постављена два *RJ45* прикључка за потребе мрежних штампача и *WIFI* приступних тачака. На свим локацијама на којима ће се налазити активна рачунарско-комуникациона опрема обезбјеђен је потребан број напонских прикључака димензионисаних у складу са уређајима који ће бити прикључени. Обезбјеђен је *RACK* ормар димензионисан за смјештај активне рачунарско-комуникационе опреме, заједно са *PATCH* панелима који служе за организацију и управљање каблова, на чијим ће се портovima завршавати сви каблови са *RJ45* утичница. Обезбјеђен адекватан извор електричне енергије, провјетравање просторија у којој ће се налазити *RACK* и за потребе нормалног функционисања, обезбјеђен уређај за непрекидно напајање *UPS RACK* ормара са уређајима који се у њему налазе. Обезбјеђен систем ватродојаве и опрема за противпожарну заштиту.

Предметна Понуда садржи *CD* са фотографијама ентеријера и екстеријера пословног простора и објекта у којем се пословни простор налази (фотографија објекта и приступа). Поднуда саржи тлоцрт пословног простора, *КО Пале Град*, оригинал Лист непокретности, број 2359 од 07.02.2025. године, оригинал копије Катастарског плана са ознаком некретнине, број 21.34/952.4-2-2-55/2025-1 од 07.02.2025. године, овјерену фотокопију Рјешења о регистрацији, број 061-0- Рег-20-000230 од 20.07.2020. године, овјерену копују Актуелног извода из судског регистра, број 061-0-Рег-3-25-000075 од 17.01.2025. године, оригинал Потврду о ликвидности *МФ* банке, број *ИР-366-00287/25* од 18.02.2025. године, да рачун понуђача није блокиран у периоду године дана. Иако је Јавним позивом тражена овјерена копија увјерења о пореској регистрацији и овјерена копија увјерења о регистрацији обвезника пореза на додану вриједност (ако је понуђач у систему *ПДВ-а*), Комисија прихвата достављена пореска увјерења Пореске управе Републике Српске, број 06/1.07/0704-455.2.1-129557/2024 од 12.11.2024. године, из којег се виде подаци о пореској регистрацији, а којим се потврђује чињеница да су измирени доспјели порези и споредна пореска давања, као и Увјерење Управе за индиректно опорезивање, број 02/6/II-16-11-21-838-2/25 од 24.01.2025. године, из којег се види *ПДВ* број обвезника, а служи да потврди чињеницу измирених обавеза по основу индиректних пореза.

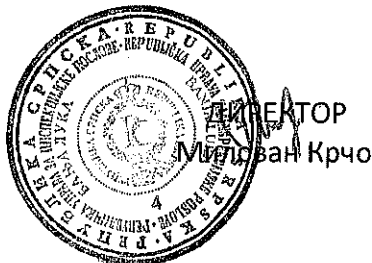
Цијена за најам по m^2 пословног простора износи 11,222 *KM* са урачунатим *ПДВ* - ом, а укупна цијена закупа са укљученим *ПДВ*-ом износи 4.500, 00 *KM*. Имајући у виду чињеницу да је на понуди наведен збирни износ од 45.000 *KM*, од понуђача је затражена потврда да се утврди да ли се ради о штампарској грешци (у понуди наведено да цијена за најам простора по m^2 износи 11,222 *KM* са укљученим *ПДВ* – ом, што за површину од 401 m^2 износи 45.000, 00 *KM* с укљученим *ПДВ* – ом). Понуђач је путем електронске поште, дана 25.02. потврдио да се ради о штампарској грешци, и да цијена закупа са укљученим *ПДВ*-ом износи 4.500, 00 *KM*.

Имајући у виду изнесено, чињеницу да предметни пословни простор испуњава све тражене захтјеве, да Понуда садржи тражену документацију, одлучено је као у

тачки 1. изреке одлуке. У року од три дана биће закључен уговор о закупу којим ће се регулисати предметни закуп пословног простора, као и права и обавезе уговорних страна. Приликом доношења одлуке да се угоро о закупу закључи најдаље у року од три дана од дана доношења ове одлуке, овај орган је имао у виду чињеницу да је у што скоријем временском периоду потребно преселити службенике у нове просторије, јер је започело исељавање корисника са тренутне локације (пословни објект старе заграде Владе Републике Српске, на адреси Сердар Јанка Вукотића бб, Пале, те да је потребно регулисати уговорне односе са испоручиоцем електричне енергије и осталим комуналним службама.

Број: 24.012/409-53-9/25

Датум: 27.02.2025. године



Достављено:

1. доо „Стам Петровић“ Булози бб Пале.